



Modern design, ultiem ontspannen

ONZE STANDAARD MODELLEN

DUTCHA

De Dutcha is een op zichzelf staande kleine woning die bestaat uit 2 modules en bevat maximaal twee slaapkamers, een badkamer, keuken en de woonmogelijkheden die kunnen uitgebreid worden met een mooi dakterras.

De Dutcha is ontworpen om te worden gebruikt als een vrijstaande vakantiewoning, permanente woonruimte of als een tiny house. En begint vanaf 35m².



- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Badkamer met toilet
- ✓ Inclusief keuken

AVALON

De Avalon is een fraaie woning die ook begint vanaf een grootte van 35m². Het huis, dat uit drie delen bestaat, kan naar wens worden vergroot. De buitenzijde kan tevens worden aangevuld met (overdekte) terraselementen.

Ondanks zijn grootte is dit huis een echte ruimtebespaarder! Op speciaal verzoek een zelfs een kleine verdiepingvloer ingebouwd worden.



- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Badkamer met toilet
- ✓ Inclusief keuken

HALLR

De Hallr is een uiterst elegante woning. Het ontwerp bestaat uit 2 modules en start vanaf 60 m². De woning is ruim van opzet, functioneel, stijlvol en tot in de finesses afgewerkt.

Het is een woning die zich door de uitgekiende ruimteverdeling en zijn hoogwaardige materialen prima leent om te verhuren, maar die door zijn charme, sfeer en comfort ook een ideale woning voor een klein gezin vormt.



- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Badkamer en apart toilet
- ✓ Inclusief keuken

EINAR

De Einar ziet er misschien zeer eenvoudig uit, maar het ontwerp is uiterst doordacht. Vanaf 35 m² vind je in dit huisje namelijk alles wat je nodig hebt om comfortabel met twee personen te wonen. Een woonkamer met een open keuken, een slaapkamer en tot slot een complete luxe badkamer.

De strakke lijnen het lichte interieur geven de woning prettig en comfortabel karakter.



- ✓ 1 slaapkamer
- ✓ Badkamer met toilet
- ✓ Inclusief keuken

WELKOM BIJ EINAR

Architectonisch ontworpen, modulaire woningen die minimalistisch en modern wonen combineren, resulterend in een economische bouwoplossing. Een spannend alternatief voor traditioneel bouwen.

De Einar heeft alle ingrediënten in huis voor de maximale vakantie beleving. De strakke lijnen, grote ramen en lichte interieur geven de woning een stoer maar gezellige uitstraling. De Einar biedt ruimte aan 2 personen en is een zeer populair verhuurobject, hetgeen een aantrekkelijk rendement kan opleveren. Alles is aanwezig, een keuken, badkamer, slaapkamer en leefruimte die uitmondt in een terras. Voor het terras kan

PREMIUM EXTERIEUR

De Einar is met veelzijdigheid in het achterhoofd ontworpen en kan voor meerdere opties ingezet worden. Er is in de afwerking gekozen voor hoogwaardige materialen zoals Thermowood en gecoate metalen felsplaten. De coating op deze platen heeft een zeer lange levensduur en is uitermate goed bestand tegen corrosie en UV-Licht. De woning kan ook geleverd worden met fraaie terras elementen waardoor u nog vaker op het terras gaat zitten. Zo geniet u elke dag van zon en het uitzicht.

PREMIUM INTERIEUR

De grote ramen geven de woning een ruimtelijk gevoel en zorgen voor een prettige heldere lichtinval. De luxe compacte keuken is uiteraard voorzien van alle moderne gemakken die ervoor zorgen dat het u aan niets ontbreekt. De luxe compacte badkamer is ook uitstekend voor elkaar met ruime douchecabine, design wastafel en een toilet.

Nexhus EINAR heeft alles wat nodig is voor 2 personen!



NEX HUS

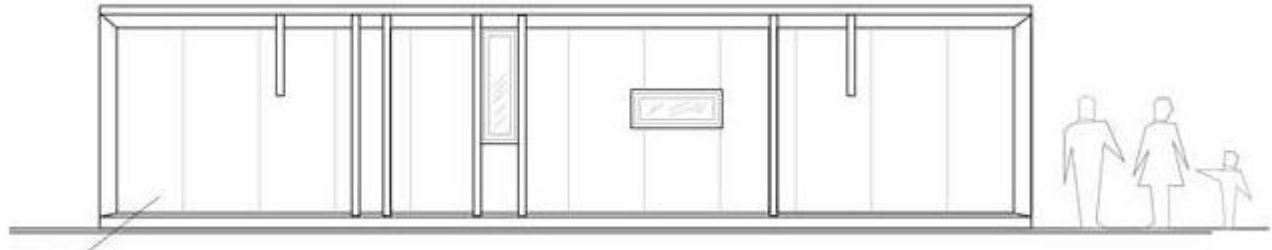
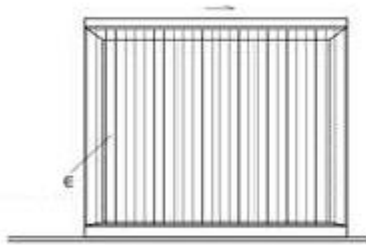
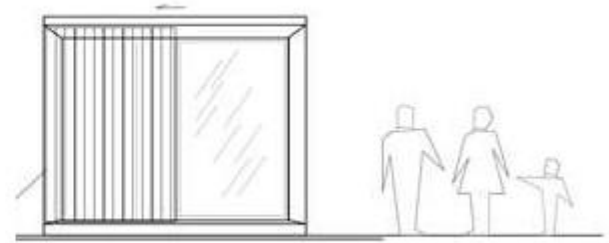
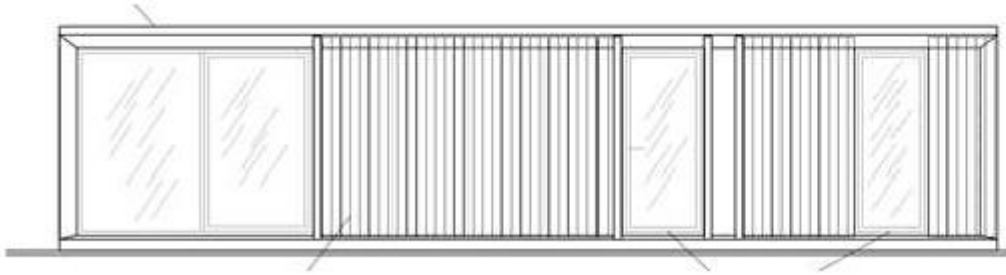
OUTDOOR LIVING

CONFIGURATIE & PLATTEGRONDEN

- EINAR 35
- EINAR 42



EINAR



Kenmerken:

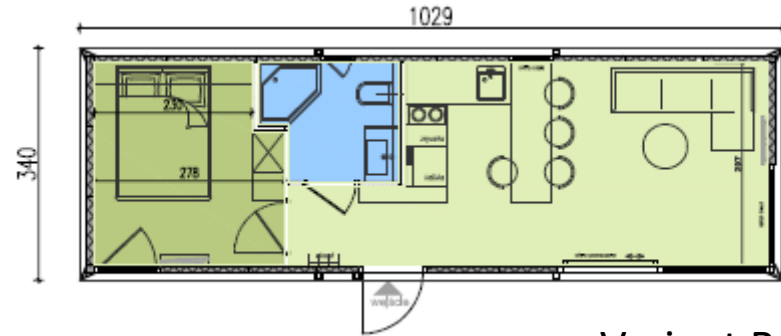
Naam:	EINAR
Model:	35
Type:	Recreatiewoning
Afmetingen (in m)	10,29 x 3,40
Bouwoppervlak:	35 m ²
Hoogte:	3,20 m
Daktype:	1x plat dak
Slaapkamers:	1 Slaapkamers (of variant B = 2x)
Aantal personen:	2 tot 4 Personen

Populaire standaard uitvoering

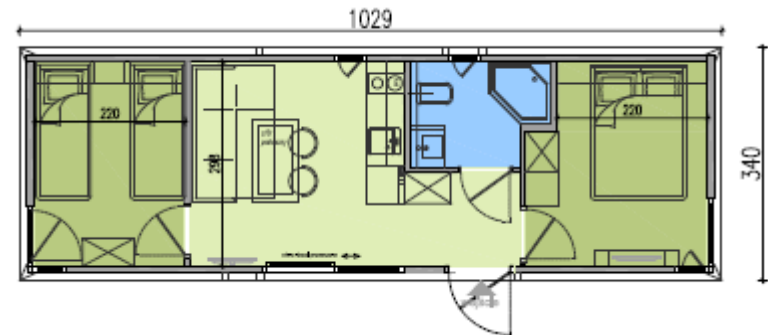
Keuken:	Luxe keuken, voorzien van soft close lades, Werkblad van composiet
Apparaten:	Combimagnetron Inductie kookplaat (2 pits) Vaatwasser Koel/vries combinatie
Slaapkamers:	1 x dubbel of 2x
Badkamer:	Luxe inloop douche Wastafel & spiegel Handdoek design radiator Toilet
Verwarming:	Elektrische ECO boiler 50 L Elektrische radiatoren

EINAR 35

Variant A



Variant B



Kenmerken:

Naam:	EINAR
Model:	42
Type:	Recreatiewoning
Afmetingen (in m)	12,30 x 3,40
Bouwoppervlak:	42 m ²
Hoogte:	3,20 m
Daktype:	1x plat dak
Slaapkamers:	1 Slaapkamers (of variant B = 2x)
Aantal personen:	2 tot 4 Personen

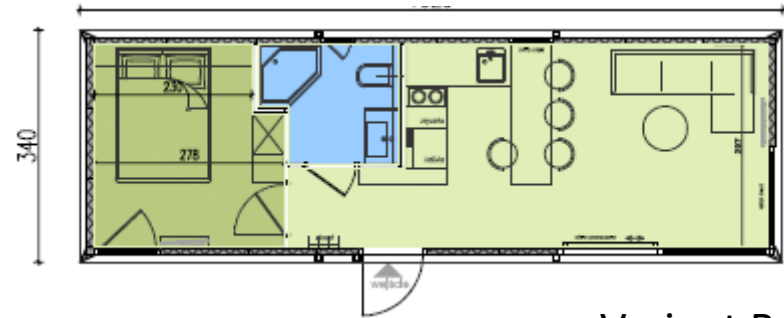
Populaire standaard uitvoering

Keuken:	Luxe voorzien van soft close lades Werkblad van composiet
Apparaten:	Combimagnetron Inductie kookplaat Vaatwasser Koel/vries combinatie
Slaapkamers:	1x slaapkamer (2 ook mogelijk)
Badkamer:	Luxe inloop douche Wastafel & spiegel Design radiator Elektrische ECO boiler 50 L
Toilet	Hangtoilet
Verwarming	Elektrische radiatoren

EINAR 41

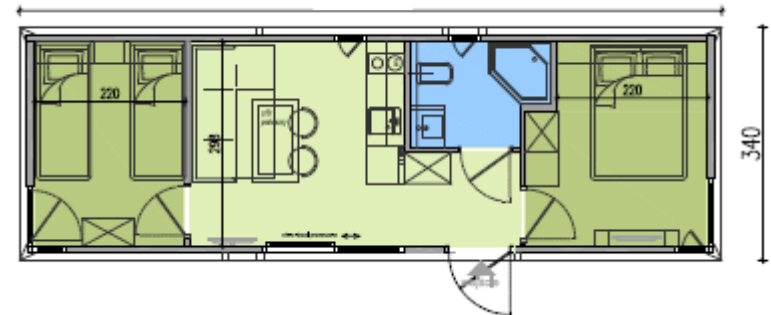
1230

Variant A



1230

Variant B



TECHNISCHE SAMENSTELLING

Voor alle NexHus woningen gebruiken we zo veel mogelijk Co2 neutraal bouw materiaal die gezamenlijk zorgen voor een robuuste constructie, maar met alleen de juiste materialen ben je er nog niet. Ook de toepassing ervan speelt net zo'n belangrijke rol. Onze huisjes worden daarom damp open gebouwd.

Wanneer je huisjes binnenstapt merk je direct het verschil met de gebruikelijke dampdichte bouwmethodes. Het binnenklimaat is namelijk veel beter en comfortabeler. Behalve dat het allemaal lekkerder aanvoelt, heb je nog een paar extra voordelen. Zo is schimmelvorming verleden tijd. Ook heb je voor een gezond binnenklimaat geen dure installaties meer nodig. Nexhus woningen zijn dus lief voor het milieu én voor hun bewoners. Deze combinatie vraagt om een speciale aanpak. Wij leggen je graag uit hoe onze Nexhus woningen op de wereld komen.



Stalen frame

Sterk maar lichte basis

Het ontwerp van de koudgewalste staalprofielen met 4 mm materiaal dikte voldoet aan eisen van de Eurocodes 3 en het systeem voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit. Het frame is gecoat met een 2 laag corrosie werend laksysteem in RAL 7016. Stalen frames zijn licht van gewicht, veel lichter bij traditionele bouw. Dit heeft meerdere voordelen, waaronder dat de fundering een stuk lichter uitgevoerd kan worden en het blijft goed te transporteren. De constructie is volledig herbruikbaar en er ontstaat weinig afval tijdens productie. De constructie is zeer sterk, dus zeker bestand tegen zware stormen, terwijl blikor en ander ongedierte de constructie niet kunnen aantasten.



Isolatie

KINGSPAN sandwich panel QuadCore

Wij gebruiken voor alle woningen Quadcore Kingspan isolatie panelen, voor wanden, vloeren en dak. Deze worden uiteraard zo geplaatst dat koude- of warmtebruggen zijn uitgesloten. De isolatiewaarden voldoen ruim aan het bouwbesluit (respectievelijk zijn de waardes 3.5, 4.5, en 6.0) en dit zorgt ervoor dat je er in de winter warm bij zit en bij warm weer in de zomer minder hoeft te koelen. De KINGSPAN QuadCore sandwich panelen zijn 100 mm dik en de QuadCore® isolatiekern is milieuvriendelijk, EPD gecertificeerd en bevat geen CFK's en heeft een zogenaamd ozonafbrekend vermogen van nul. De Isolatiekern heeft een isolatiewaarde van 0,18 W/mK en presteert uitstekend in brandveiligheid.

TECHNISCHE SAMENSTELLING



Dak: *Firestone RubberGard™ EPDM*

Het platte dak is voorzien van geïntegreerde dakafvoer. De Firestone RubberGard™ EPDM dakbekleding bestaat uit een extreem weer- en UV-bestendig, rubberachtig materiaal, die over het gehele oppervlak over het licht hellende dak aan de dakafvoer is gelast.



Gevelbekleding:

Thermisch gemodificeerd Ayous & Damwandplaat felsprofiel Esthetica van 0,50 mm (RAL 7016)

Thermowood Ayous goede keuze. Door het thermisch modificeren valt de houtsoort in duurzaamheidsklasse 1-2, oftewel een gemiddelde levensduur van 20 of langer! Dit is net zo'n hoge duurzaamheid als (tropisch) hardhout. Kortom, een zeer milieubewuste keus en toch een zeer goede kwaliteit hout voor buiten! Standaard voorzien we deze planken van de kleur Palisander (transparant) maar het kan natuurlijk ook zwart of een andere kleur worden. De houten gevel is voorzien van rvs schroeven zodat in de toekomst het altijd eenvoudig te repareren of te vervangen is.

Ook wordt een deel van de gevel voorzien van deze damwandplaat, exact dezelfde platen als voor het dak..



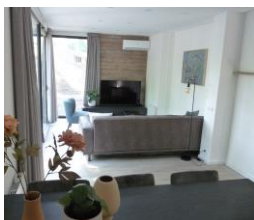
Ramen en buitendeuren

Voor ramen en deuren gebruiken we standaard GEALAN Fenster-Systeme.

De passiefhuis raam- en buitendeursystemen worden geleverd door de fabrikant GEALAN FensterSysteme GmbH. Standaard worden de ramen en deuren uit de S9000 serie voorzien van triple beglazing met de geteste Uf-waarde van 0,89 W/(m²K). Hiermee worden optimale energetische en akoestische isolatiewaarden bereikt. Met kozijnen van GEALAN krijgt u geniale oplossingen op techniek, wooncomfort, Ze zijn ook nog gemakkelijk te reinigen en behoeven nauwelijks onderhoud en zijn in hoge mate bestand tegen slijtage en milieu-invloeden ze hebben een lange levensduur. Het systeem is op elk detail doordacht en voldoet aan de Nederlandse normen.

Naast de hierboven genoemde kenmerken heeft de voordeur extreem sterke scharnieren en de vergrendelingen is met 2 cilindersloten wat soms door verzekeraars wordt vereist.

TECHNISCHE SAMENSTELLING



Binnenwanden & plafond

Fermacell platen + geschilderd (wit) + in combi met hout afwerking

Voor de wanden en plafond gebruiken Fermacell platen. Deze gipsvezelplaten bestaan uit gips en cellulosevezels. Beide grondstoffen zijn recyclingproducten. Deze twee grondstoffen worden vermengd en na toevoeging van water – zonder bindmiddel – onder hoge druk samengeperst, gedroogd, geïmpregneerd met een waterafstotend middel en op maat gezaagd. Ze zijn geluidsisolerend, brandwerend, vochtwerend, stootvast en extreem belastbaar maar bovendien dus erg milieuvriendelijk. Dat is in onze ogen altijd een voordeel.



Vloeren

Parquetvinyl (houtlook parket)

De isolatieplaten worden met Fermacel afgewerkt met Parquetvinyl leggen in elke ruimte, het is geschikt voor vloerverwarming én is gemakkelijk in elkaar te plaatsen na de installatie van de modules! Parquetvinyl ook nog eens easy peasy in onderhoud. Van Parquetvinyl geniet je vóór, tijdens en vooral héél lang na de installatie. Ideaal voor jouw woning.



Verlichting en Elektrische zaken

Led verlichting en elektrische radiatoren

In alle ruimtes in de woning is een elektrische radiator en LED verlichting. Dit verbruikt veel minder stroom. Dit is niet alleen heel fijn voor uw portemonnee, maar ook voor het milieu. Doordat er zoveel minder stroom wordt verbruikt draagt LED bij aan het verminderen van CO2 uitstoot. Daarnaast bevat een LED inbouwspot geen giftige stoffen zoals kwik. Een stof die wel wordt gebruikt bij andere lichtbronnen en die bovendien heel schadelijk is voor het milieu.



Ventilatie

Vochtregulerende mechanische ventilatie

Goede ventilatie is nodig voor gezonde lucht in huis. Via simpele techniek heb zo je met weinig energie toch gezonde lucht in huis.

Standaard voor deze woning



Badkamer

Moderne luxe is de standaard

Standaard leveren we een gemeubileerde en modern uitgeruste badkamer met elektrische boiler, waterdichte wanden, douche, toilet, wastafel met kast en spiegel, kranen, LED-verlichting, elektrische vloerverwarming met individuele controller



Keuken

Een kleine keuken met tal van mogelijkheden

De standaard keuken die we installeren is de perfecte oplossing. een eenvoudige keuken die past bij de ruimte in het huis. Als je geen zin hebt om een boel beslissingen te nemen, bespaar je op de vooraf ontworpen keukens zowel tijd als geld. Het keukenmeubilair is voorzien van soft close lades, werkblad van composiet en standaard apparaten zoals; Combimagnetron, elektrische kookplaat, vaatwasser, koel/vries combinatie.



Contact details

T +31 (0) 6 51510371

E info@nexhus.com

Nexhus BV

Prinses Irenestraat 1

8019 XC Zwolle